

OBEC TRSTICE



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,
dňa 22.09.2021**

Materiál	Meno/Funkcia	Dátum	Podpis
Zapísala:	Mgr. Anikó Hegedűs Győri	30.9.2021	*podpísané
Overili:	Za OZ : Arpád Borka Mgr. Zsolt Gányi	30.9.2021	*podpísané
		30.9.2021	*podpísané
Schválila:	Mgr. Eva Kaczová starostka obce	30.9.2021	*podpísané

*v zmysle zákona o ochrane osobných údajov podpis sa považuje za osobný údaj a nie je možné ho zverejňovať. Osobné údaje sú všetky informácie, ktoré sa týkajú identifikovanej alebo identifikovateľnej osoby. Rôzne útržky informácií, ktoré po spojení môžu viesť k identifikácii konkrétnej osoby predstavujú osobné údaje.

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,

konaného dňa 30.06.2021

Prítomní:

- poslanci OZ na základe prezenčnej listiny
- starostka obce
- hlavná kontrolórka obce na základe prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Mgr. Eva Kaczová, starostka obce privítala prítomných a otvorila zasadnutie.

Zasadnutie OZ pokračovalo podľa uvedeného programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Referát starostky obce
5. Schválenie pozemkov na novej ulici obce
6. Schválenie občianskych žiadostí
7. Schválenie obecných záležitostí
8. Diskusia
9. Záver

2. Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce za overovateľov zápisnice určila poslancov:

1. Arpád Borka
2. Mgr. Zsolt Gányi

3. Schválenie programu zasadnutia

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce navrhla schváliť, aby zasadnutie pokračovalo podľa uvedeného programu.

Hlasovanie:

počet poslancov: 11
počet prítomných: 9

z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

4. Referát starostky obce

Starostka Mgr. Eva Kaczová oboznamuje prítomných o prebiehajúcich prácach a podujatiach v obci. Mgr. Eva Kaczová:

Posledné zasadnutie zastupiteľstva sa konalo 30. 6. 2021, keď sme prijali záverečný účet obce, ktorý bol zostatkový, čo znamená, že sme v roku 2020 hospodárili dobre. Sú za nami letné podujatia, všetky veľmi úspešné. Každému, kto akýmkoľvek spôsobom prispel alebo pomohol k tomu, že boli úspešné veľmi pekne ďakujeme. Bez spoločnej práce, bez spoločného nasadenia sa by to nešlo.

- **Javisko pri škole** - pri škole je hotové nové javisko, na ktoré sme získali financie z Maďarska. V piatok (24.9.) malo byť slávnostné odovzdávanie, avšak kvôli vírusovej situácii sa to odložilo;
- **Rozšírenie škôlky s vyučovacím jazykom slovenským** - treba poznamenať, že tzv. slovenská škôlka dlhodobo zápasila s problémom s priestormi a nedostatočnými kapacitami pre detičky, konkrétne ako sa odpredala vlastná budova škôlky. Boli zlúčené v jednej budove s maďarskou škôlkou. Chceli sme túto situáciu vyriešiť, tak sme požiadali vedenie Tolerancie n. o., vzhľadom na plánované zmeny v majetko-právnych vzťahoch medzi obcou a Toleranciou n. o., o poskytnutie priestorov v budove tzv. školskej jedálne na poschodí. Tieto priestory sme dostali k dispozícii, a cez leto sme sa pustili do prestavby týchto priestorov. Treba ešte poznamenať, že maďarská škôlka nemala schválený prevádzkový poriadok od Úradu pre verejné zdravotníctvo do 2018 a slovenská škôlka nemala do augusta 2021. Jednoducho obidve inštitúcie fungovali v neschválených hygienických podmienkach. Nová trieda so spálňou a výdajňou jedál je hotová, v súčasnosti riešime povolenia od ÚVZ, od hasičov a pod. Hneď, ako bude všetko schválené, škôlka bude spustená. Chápeme netrpezlivosť rodičov, avšak chceme, aby detičky boli na legálnom a hlavne na bezpečnom mieste.
- Máme hotovú **výstavbu novej ulice**, za Mierovou ulicou. Na tomto zasadnutí budú schválené cca. 7,5 árové pozemky pre mladých záujemcov. Pozemkov je 15 kusov. Bol to veľký projekt, ale vďaka Bohu podarilo sa všetko realizovať kvalitne a na čas.
- **Výmena elektrických stĺpov** – asi môžeme skonštatovať, že neexistuje človek v obci, ktorý by nevedel, alebo by si nevšimol, že v obci prebieha rekonštrukcia elektrických stĺpov a elektrického vedenia. Viackrát sme sa o tom rozprávali už aj na zasadnutí. Opravy sú plánované do 17. novembra, ale už sú kompletne úseky kde sú už dokončené práce. Kvôli týmto prácam na niektorých miestach chýba zatiaľ verejné osvetlenie,

nakol'ko za montáž verejného osvetlenia je zodpovedná iná firma, a to Slovenské elektrárne. Už sú však aj oni objednaní a majú naplánovanú montáž v našej obci.

- Keď už hovoríme o dodávke elektrického prúdu, Vám oznamujem, že v našej obci sa opäť odovzdali ďalšie 2 **trafostanice**, ktoré majú dopomôcť ku kvalitnej dodávke elektrickej energie. Za posledné 3 roky tak bolo odovzdaných 5 nových trafostaníc, ktoré majú zabezpečiť dostatok elektrickej energie, ktorý je v súlade so spotrebami súčasných domácností.
- **Kamerový systém** – spustenie kamerového systému stále neprebehlo, nakol'ko kým nie sú stĺpy vymenené nie je možné spustiť na nich kamery. Bolo a bude namontovaných 17 kamier, ktoré majú napomáhať v odstránení nelegálnych skládok odpadu, ale aj v dodržiavaní verejného poriadku v obci.
- **Kostol** – v týchto dňoch prebieha montáž odstrašujúceho systému pre holubov na kostole. S príspevkom od Nadácie Bethlena a príspevkom od obce je možné namontovať efektívny spôsob odplašenia holubov z nášho kostola. Vyžaduje to extrémne veľa energie, techniky a financií, aby holubie trusy boli odstránené z odvodňovacích kanálov, a nepoškodzovali tak budovu. Veríme, že tento systém situáciu vyrieši.
- **Asfaltovanie** – uskutočnila sa prvá fáza asfaltovania. Nový asfaltový koberec získala nová ulica, dokončili sme ulicu pri lesníckom závode, a tiež ulicu pri zdravotnom stredisku. Čaká nás ešte úsek od hlavnej cesty do Kóse, avšak tu plánujeme aj rozsiahle opravy a rozšírenie cesty s odvodnením tohto úseku. Po dokončení rekonštrukčných prác získa celý úsek nový asfaltový koberec už s rozšírenou ulicou. Využila by som priestor na to, aby som sa poďakovala za pochopenie a trpezlivosť všetkým obyvateľom, ktorým tieto práce skomplikujú život. Keď sa dokončí tento úsek, bude opravený aj príľahlý chodník v celej dĺžke. Vymení sa aj zábradlie, teraz prebieha verejné obstarávanie.

Čo nás ešte čaká:

- oprava ciest od zákruty Kálozi po Kóse
- vybudovanie vodozadržných opatrení na tomto úseku
- asfaltovanie a výmena zábradlia na tomto úseku
- rekonštrukcia vchodu pri zdravotnom stredisku (vchod od ulice po budovu)
- rekonštrukcia schodiska pri detskej ambulancii.

5. Schválenie odpredaja pozemkov na novej ulici obce - IBV Sever

Starostka obce Mgr. Eva Kaczová oboznámila prítomných, že sa OZ v roku 2019 začalo zaoberať s pozemkom za Mierovou ulicou – ide o výstavbu nových pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce. Obec naštartovala verejnú súťaž, ktorú vyhrala spoločnosť 4H s.r.o. a 20. augusta 2020 sa podpísala zmluva medzi firmou a obcou. V celej tejto oblasti bolo potrebné vybudovať inžinierske siete. .

Starostka obce Trstice oznámila prítomných s priebehom prác v novej štvrti obce. OZ sa začalo zaoberať s problémom nedostatkov nových stavebných pozemkov v roku 2019 na parcele,

ktorá sa nachádza za Mierovou ulicou. Tieto parcely boli uznesením OZ predchádzajúcim vedením obce pridelené p. Milanovi Vágaimu, ktorý však nedokončil proces prevedenia pozemkov. V roku 2019 sa toto uznesenie zrušilo, a vedenie obce hľadalo riešenie, ktorým by sa vytvorili pozemky pre mladých, rodiny v obci. Vyhotovila sa projektová dokumentácia, povolenia, uskutočnila sa verejná súťaž, ktorú vyhrala firma 4H s.r.o. 20.8.2020 a obec s víťazom verejnej súťaže podpísala zmluvu na vybudovanie infraštruktúry, a teraz môžeme skonštatovať, že nová ulica je skolaudovaná so všetkými inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pripravené na odpredaj.

Predaj pozemkov sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, aby sa v rodnej obci udržalo čo najviac mladých Trstičanov a aby tak prispeli k trvalej udržateľnosti života v obci. Zámer odpredaja pozemkov bol zverejnený zákonným spôsobom a bol zverejnený aj bodový systém, ktorým boli podané žiadosti ohodnotené. 45 mladých občanov žiadalo o kúpu pozemkov, z tohto bolo 15 úspešných, 9 neúspešných, 2 nedodali potrebné dokumenty k žiadosti a zvyšok svoju žiadosť zobralo späť. Výber parcely pozemkov prebiehal losovaním dňa 29.7.2020 za účasti poslancov OZ. Kúpna cena pozemkov bola schválená na základe znaleckého posudku na 30,- EUR /m².

Žiadam obecné zastupiteľstvo, aby schválilo predaj nových pozemkov menovite týmto žiadateľom.

Uznesenie č. 2021/IX/1

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/80 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce.

Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/80 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi: Filip Csáno, rod. Csáno**, nar. , rodné číslo , trvale bytom Trstice , občan SR a **Barbara Királyová, rod. Királyová**, nar. , rodné číslo , trvale bytom Trstice , občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

Predávajúca touto Kúpnu zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do podielového spoluvlastníctva pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy / a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/80 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich, pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy.**
- **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/80 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,
- **Kúpnu cenu za predaj Nehnuteľnosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

- ❖ Predaj Nehnuteľnosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9, z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0.

Uznesenie č. 2021/IX/2

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/81 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

- ❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/81 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi:**

Bc. Eugen Juhos, rod. Juhos, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Trstice _____, občan SR a manželka **JUDr. Klaudia Juhos Kürthyová, rod. Kürthyová**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Trstice _____, občianka SR (ďalej len ako „**Kupujúci**“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m2, t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

Predávajúca touto Kúpnu zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/81 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich v 1/1**,
- **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/81 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,
- **Kúpnu cenu za predaj Nehnuteľnosti vo výške 30 EUR/m2, t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

- ❖ Predaj Nehnuteľnosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9, z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0.

Uznesenie č. 2021/IX/3

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/82 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom

Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/82 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi: Gabriel Bihercz, rod. Bihercz**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Trstice _____, občan SR a manželka Veronika Biherczová, **rod. Tóthová**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Bešeňov _____, občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

Predávajúca touto Kúpnou zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/82 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného**

vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich v 1/1 ,

- **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/82 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,
 - **Kúpnu cenu za predaj Nehnuteľnosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).
- ❖ Predaj Nehnuteľnosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti boli schválené viac ako trojpätinovou väčšinou na OZ dňa 22.09.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9 z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0.

Uznesenie č.2021/IX/4

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/83 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/83 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi: Attila Seszták, rod. Seszták**, nar. , rodné číslo , trvale bytom Trstice , občan SR **a manželka Anikó Seszták, rod. Győri**, nar. , rodné číslo , trvale bytom Trstice , občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

Predávajúca touto Kúpnu zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do / bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/83 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich v 1/1** ,
- **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/83 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,
- **Kúpnu cenu za predaj Nehnutel'nosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

❖ Predaj Nehnutel'nosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnutel'nosti boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9, z toho za 9 , proti 0, zdržalo sa 0 .

❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/84 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/84 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi Tamás Sándor, rod. Sándor**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Trstice _____, občan SR
a Bettina Panczová, rod. Panczová, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Trstice _____ občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), za kúpnu cenu: **vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

Predávajúca touto Kúpnu zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do podielového spoluvlastníctva pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy / a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/84 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich, pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy.**
 - **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/84 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,
 - **Kúpnu cenu za predaj Nehnuteľnosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).
- ❖ Predaj Nehnuteľnosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9, toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0 .

Uznesenie č. 2021/IX/6

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/85 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/85 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi: Gábor Csáno rod. Csáno**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Trstice _____, občan SR a **Lakiová Vivien, rod. Lakiová**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Veľká Mača 324, občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

Predávajúca touto Kúpnou zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do podielového spoluvlastníctva pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy /a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/85 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich**, pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy.

- **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/85 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,
 - **Kúpnu cenu za predaj Nehnutel'nosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).
- ❖ Predaj Nehnutel'nosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnutel'nosti boli schválené viac ako trojpätinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9, z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0 .

Uznesenie č. 2021/IX/7

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/86 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“), ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

- ❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/86 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi: Palló Domokos** , rod. Palló, nar. _____ rodné číslo _____ , trvale bytom Trstice _____ , a **Alexandra Androvicsová, rod. Androvicsová**, nar. _____ , rodné číslo _____ , trvale bytom Trstice _____ , občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

Predávajúca touto Kúpnu zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do podielového spoluvlastníctva pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy / a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/86 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich, pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy** .
 - **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/86 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,
 - **Kúpnu cenu za predaj Nehnuteľnosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).
- ❖ Predaj Nehnuteľnosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti boli schválené viac ako trojpätinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9, z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0 .

Uznesenie č. 2021/IX/8

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/95 záhrada o výmere 744 m² a parc.č. 1034/159 záhrada o výmere 83 m²

•

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“), ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/95 záhrada o výmere 744 m² a parc.č. 1034/159 záhrada o výmere 83 m²

•

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi: Tomáš Molnár, rod. Molnár**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Vlčany 1621, občan SR a manželka Evelin Molnárová, rod. Kelemenová, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Trstice _____, občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), za kúpnu cenu: vo výške **30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 24 810,- EUR** (slovom dvadsaťštyritisícosemstodesať eur).

Predávajúca touto Kúpnu zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/95 záhrada o výmere 744 m² a parc.č. 1034/159 záhrada o výmere 83 m² ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich v 1/1**,
- **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/95 záhrada o výmere 744 m² a parc.č. 1034/159 záhrada o výmere 83 m² ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,
- **Kúpnu cenu za predaj Nehnuteľnosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 24 810,- EUR** (slovom dvadsaťštyritisícosemstodesať eur).

- ❖ Predaj Nehnuteľnosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9 z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0.

Uznesenie č. 2021/IX/9

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/94 záhrada o výmere 744 m², parc. č. 1034/158 záhrada o výmere 81 m².

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/94 záhrada o výmere 744 m², parc. č. 1034/158 záhrada o výmere 81 m².

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi: Jozef Ivicze, rod. Ivicze**, nar. , rodné číslo , trvale bytom Trstice , občan SR a manželka **Henrieta Ivicze, rod. Sárkányová**, nar. , rodné číslo , trvale bytom Trstice , občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 24 750,- EUR** (slovom dvadsaťštyritisíc sedemsto päťdesiat eur).

Predávajúca touto Kúpnu zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/94 záhrada o výmere 744 m², parc. č. 1034/158 záhrada o výmere 81 m², ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich v 1/1** ,
- **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/94 záhrada o výmere 744 m², parc. č.

1034/158 záhrada o výmere 81 m², ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,

- **Kúpnu cenu za predaj Nehnuteľnosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 24 750,- EUR** (slovom dvadsaťštyritisíc sedemstopäťdesiateur).
- ❖ Predaj Nehnuteľnosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9, z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0.

Uznesenie č. 2021/IX/10

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/93 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“), ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

- ❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/93 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi: Erik Szaksz, rod. Szaksz**, nar. , rodné číslo , trvale bytom Dolné Saliby , občan SR a **Stella Nagyová, rod. Nagyová**, nar. , rodné číslo , trvale bytom Trstice , občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

Predávajúca touto Kúpnu zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do podielového spoluvlastníctva pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy / a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/93 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich**, pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy.
- **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/93 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,
- **Kúpnu cenu za predaj Nehnuteľnosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

- ❖ Predaj Nehnuteľnosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti boli schválené viac ako trojpätinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9, z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0 .

Uznesenie č. 2021/IX/11

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/92 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. . 1034/92 záhrada o výmere 744 m²

- (ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi: Gábor Fodor, rod. Fodor**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Vrakúň _____, občan SR a **Kristína Králiková, rod. Králiková**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Trstice _____, občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22 320,- EUR** (slovom dvadsaťštyritisícšesťstošesťdesiat eur).

Predávajúca touto Kúpnu zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do podielového spoluvlastníctva pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy / a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/92 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich, pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy.**
 - **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/92 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,
 - **Kúpnu cenu za predaj Nehnutel'nosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22 320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisíc tristo dvadsať eur).
- ❖ Predaj Nehnutel'nosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnutel'nosti boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 22.09.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9, z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0 .

Uznesenie č. 2021/IX/12

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/91 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/91 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi: Alexander Kálozi, rod. Kálozi**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Trstice _____, občan SR a **Katinka Pöthe, rod. Pöthe**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Dolné Saliby _____, občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

Predávajúca touto Kúpnu zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do podielového spoluvlastníctva pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy / a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/91 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich, pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy**,
- **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/91 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa

nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,

- **Kúpnu cenu za predaj Nehnuteľnosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristodvadsať eur).

- ❖ Predaj Nehnuteľnosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9, z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0.

Uznesenie č. 2021/IX/13

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/90 záhrada o výmere 970 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“), ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

- ❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/90 záhrada o výmere 970 m²

1. (ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi: Peter Szabó, rod. Szabó**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Trstice _____, občan SR a manželka **Tímea Szabóová Mgr., rod. Sándorová**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Kajal _____, občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 29 100,- EUR** (slovom dvadsaťdeväťtisícjedensto eur).

Predávajúca touto Kúpnu zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/90 záhrada o výmere 970 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich v 1/1** ,
 - **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/90 záhrada o výmere 970 m², ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,
2. **Kúpnu cenu za predaj Nehnuteľnosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 29 100,- EUR** (slovom dvadsaťdeväťtisícjedensto eur).

- ❖ Predaj Nehnuteľnosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9, z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0 .

Uznesenie č. 2021/IX/14

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/89 záhrada o výmere 507 m², parc.č. 1034/88 záhrada o výmere 372 m²

•

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“), ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. parc.č. 1034/89 záhrada o výmere 507 m², parc.č. 1034/88 záhrada o výmere 372 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi: Zsolt Vida, rod. Vida**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Jurová _____, občan SR a **Krisztina Juhosová, rod. Juhosová**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Trstice _____, občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 26 370,- EUR** (slovom *dvadsaťšesťtisícristosedemdesiat eur*).

Predávajúca touto Kúpnou zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do podielového spoluvlastníctva pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku

Predmetu kúpy a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ *s c h v á l i l o :*

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/89 záhrada o výmere 507 m², a parc.č. 1034/88 záhrada o výmere 372 m² ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich, pričom každý z Kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku Predmetu kúpy,**
 - **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/89 záhrada o výmere 507 m², a parc.č. 1034/88 záhrada o výmere 372 m² ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,
 - **Kúpnu cenu za predaj Nehnuteľnosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 26 370 ,- EUR** (slovom *dvadsaťšesťtisícristosedemdesiat eur*).
- ❖ Predaj Nehnuteľnosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021, počet poslancov 11, počet prítomných 9 z toho za 9 , proti 0 , zdržalo sa 0 .

Uznesenie č. 2021/IX/15

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **p r e r o k o v a l o návrh na predaj pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/105 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“), ktorý sa nachádza **v kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, pričom Obec Trstice vyššie uvedenú nehnuteľnosť predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského

charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde aj k rozvoju pracovného prostredia.

❖ **p r e r o k o v a l o návrh znenia Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/105 záhrada o výmere 744 m²

(ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“), ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na **LV č. 1551**, medzi **predávajúcim: Obec Trstice**, so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice, IČO: 00 306 258 (ďalej len ako „*Predávajúca*“) a **kupujúcimi Zoltán Csuka Ing., rod. Csuka**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Horný Pial 45, občan SR a manželka **Csilla Csuka Nagy Ing. arch., rod. Nagy**, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Trstice 19, občianka SR (ďalej len ako „*Kupujúci*“), **za kúpnu cenu: vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR** (slovom *dvadsaťdvatisícristodvadsať eur*).

Predávajúca touto Kúpnu zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a zaväzujú sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

❖ **s c h v á l i l o :**

- **predaj pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/105 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich v 1/1**,
- **Návrh znenia Kúpnej zmluvy k pozemku** - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 1034/105 záhrada o výmere 744 m², ktorý sa nachádza v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom,

- **Kúpnu cenu za predaj Nehnutelnosti vo výške 30 EUR/m², t.j. za celkovú sumu vo výške 22.320,- EUR (slovom *dvadsaťdvatisícristodvadsať eur*).**
- ❖ Predaj Nehnutelnosti, Návrh znenia Kúpnej zmluvy ako aj Kúpna cena za predaj Nehnutelnosti boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 22.9.2021 , počet poslancov 11, počet prítomných 9, z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0.

6. Schválenie občianskych žiadostí

1. žiadosť – Ján Hromoda a manželka Marta, Trstice 344

Uznesenie č. 2021/IX/16

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

- ❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 06.07.2021 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Ján Hromoda, nar. _____, bytom Trstice č. _____ a manželka Marta Hromodová, rod. Lovasová, nar. _____, bytom Trstice č. _____ (ďalej len ako „Žiadatelia“),
- ❖ **OZ s c h v á l i l o** predať majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: novovytvorené parcely číslo: 175/17 o výmere 9 m² a parc.č. 175/14 o výmere 3 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok už dlhé roky používajú žiadatelia.
- ❖ **OZ schválilo** aj predajnú cenu na základe VZN č. 1/2020: 12 m² x 5 € €. **Spolu: 60 €** , aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 06.07.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2021/IX/16**.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa **22.09. 2021**, počet poslancov 11, počet prítomných 9 z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0 .

2. žiadosť – Alžbeta Sárkányová, Trstice č.

Uznesenie č. 2021/IX/17

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

- ❖ **s c h v á l i l o**

žiadosť Alžbety Sárkányovej, bytom Trstice , - vzdanie sa vecného bremena spočívajúce v predkupnom práve k nasledovnej nehnuteľnosti: novovytvorená KN C parc. č. 175/18 – 14 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, obec Trstice však má na predmetnú parcelu predkupné právo.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

3. žiadosť – Csaba Kiss a manželka Judita, Trstice č. 211

Uznesenie č. 2021/IX/18

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 11.08.2021 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Csaba Kiss, nar. , bytom Trstice č. a manželka Judita Kissová, rod. Káloziová, nar. , bytom Trstice č. (ďalej len ako „Žiadatelia“),

❖ **O Z s c h v á l i l o** predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti:

parc.č. 696/143 – 147 m² v podiele 11/42 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok už dlhé roky používajú žiadatelia.

❖ **O Z s c h v á l i l o** aj predajnú cenu na základe VZN č. 1/2020: 147 m² – v podiele 11/42 = 38,5 m² x 5 € = **192,50 €** . Žiadatelia na uvedenom parcele č. 696/143 budú spoluvlastníkom v podiele 11/42. Všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpätinovou väčšinou na OZ dňa **22.09. 2021**, počet poslancov 11, počet prítomných 9 z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0 .

4. žiadosť – Ján Sebestyén a manželka Margita, Trstice č. 1113

Uznesenie č. 2021/IX/19

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

- ❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 07.09.2021 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Ján Sebestyén, nar. _____, bytom Trstice č. 1113 a manželka Margita Sebestyénová, rod. Lukácsová, nar. _____, bytom Trstice č. _____ (ďalej len ako „Žiadatelia“),
- ❖ **OZ s c h v á l i l o** predať majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: novovytvorené parcely číslo: C KN parc. č. 4795/14 o výmere 3 m²
C KN parc. č. 4795/15 o výmere 40 m²
C KN parc.č. 4798/71 o výmere 110 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok už dlhé roky používajú žiadatelia.
- ❖ **OZ s c h v á l i l o** aj predajnú cenu na základe VZN č. 1/2020: 100 m² x 5 € = 500 € + 53 m² x 20 € = 1060 €. **Spolu: 1560 €**, aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 07.09.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2021/IX/19.**

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa **22.09. 2021**, počet poslancov 11, počet prítomných 9 z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0 .

5. žiadosť – Varga Peter a manželka Ildikó, Trstice č. 1215

Uznesenie č. 2021/IX/20

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

- ❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 15.6.2021 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Peter Varga, nar. _____, bytom Trstice č. 1215 a manželka Ildikó Vargová, rod. Juhosová, nar. _____, bytom Trstice č. 1215 (ďalej len ako „Žiadatelia“),
- ❖ **OZ s c h v á l i l o** predať majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: novovytvorená parcela číslo: KN C parc.č. 1441/87 o výmere 47 m² „ostatná plocha“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok už dlhé roky používajú žiadatelia.
- ❖ **OZ schválilo** aj predajnú cenu: do 100 m² – 5 €/m² na základe VZN č. 1/2020. **Spolu: 47 m² x 5 € = 235 €**, aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť

o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 15.6.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2021/IX/20**.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa **22.09. 2021**, počet poslancov 11, počet prítomných 9 z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0 .

6. žiadosť – Ladislav Molnár a manželka Edita, Trstice č. 1109

Uznesenie č. 2021/IX/21

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

- ❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 13.9.2021 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Ladislav Molnár, nar. _____, bytom Trstice č. 1109 a manželka Edita Molnárová, rod. Kováčsová, nar. _____, bytom Trstice č. 1109 (ďalej len ako „Žiadatelia“),
- ❖ **O Z s c h v á l i l o** predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: novovytvorená parcela číslo: KN C parc.č. 4798/73 – orná pôda o výmere 588 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok už dlhé roky používajú žiadatelia.

- ❖ **O Z s c h v á l i l o** aj predajnú cenu: na základe VZN č. 1/2020: **100 m² x 5 € = 500 €, 488 m² x 20 € = 9760 €, spolu: 10 260 €** aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 13.9.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2021/IX/21**.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa **22.09. 2021**, počet poslancov 11, počet prítomných 9 z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0 .

7. žiadosť – Emília Matusová, Trstice č. 1063

Uznesenie č. 2021/IX/22

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **s c h v á l i l o** žiadosť Emílie Matusovej, bytom Trstice č. 1063 žiadateľka, pozemok na parc.č. 631/37 – 100 m² môže užívať a ohradiť, ale má zakázané ho zastavať alebo zapratať.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

8. žiadosť – Helena Győriová, Trstice č. 1063

Uznesenie č. 2021/IX/23

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **s c h v á l i l o** žiadosť Heleny Győriovej, bytom Trstice č. 1063 žiadateľka, pozemok na parc.č. 631/37 – 100 m², môže užívať a ohradiť, ale má zakázané ho zastavať alebo zapratať.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

9. žiadosť – László Győri, Trstice č. 1139

Uznesenie č. 2021/IX/24

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **schválilo** žiadosť László Győri, bytom Trstice č. 1139, o poskytnutie finančných prostriedkov – 200 €, na vymaľovanie priestorov vo fitnes klube miestnom kultúrnom dome.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

10. žiadosť – Jókaiho divadlo, Komárno

Uznesenie č. 2021/IX/25

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **schválilo** pre „**Jókaiho Divadlo v Komárne**“ – poskytnutie dotácie na rok 2021, v sume **400 €**.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

7. Schválenie obecných záležitostí

1. Schválenie spoluúčasti obce pri podávaných žiadostiach, ktoré sú nasledovné:

Uznesenie č. 2021/IX/26

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **schválilo**

- vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia: „**Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov**“, kód výzvy: **OPKZP-PO4-SC431-2021-68**, a
- vlastný zdroj projektu: 5% z vyhranej sumy.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

Uznesenie č. 2021/IX/27

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **schválilo**

- vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia: „**Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov** , kód výzvy: **OPKZP-PO4-SC431-2021-68**, a
- aj vlastný zdroj projektu, a to 5% z vyhranej sumy.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

Uznesenie č. 2021/IX/28

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **schválilo**

- vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, „**Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravných osôb**, kód výzvy: **IROP-PO7-SC72-2021-74**, a
- aj vlastný zdroj projektu, a to 5% z vyhranej sumy.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

Uznesenie č. 2021/IX/29

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **schválilo**

- vypracovný projekt: „ **Materská škola v obci Trstice – rozšírenie kapacít, prístavba** „ kód výzvy: **IROP-PO7-SC72-2021-74**,
- **vlastný zdroj projektu 5% z vyhranej sumy.**

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

Zoznam podaných žiadostí o nenávratný finančný príspevok obce, ktoré zatiaľ neboli vyhodnotené :

1. Žiadosť o rozšírenie zberného dvora
2. Žiadosť o nádoby na kompost
3. Žiadosť o rekonštrukciu budovy obecného úradu.
4. Žiadosť o rekonštrukciu detského ihriska.

2. Prehodnotenie nájomných zmlúv obce

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce informovala zúčastnených, že v uplynulom období prebiehala revízia zmluvnej základne obce, jednak čo sa týka nájomných zmlúv, a tiež zmlúv s rôznymi poskytovateľmi služieb. Viac krát sa skonštatovalo, že tieto zmluvy nie sú vždy výhodné pre obec. Z uvedeného dôvodu preto na dnešnom zasadnutí niektoré budú vypovedané a niektoré doplnené dodatkom.

Starostka obce Trstice, Eva Kaczová informovala účastníkov rokovania, že sa prehodnotili aj nájomné zmluvy, ktoré má obec uzavreté s Toleranciou n. o.

Tolerancia má v prenájme od obce

- tzv. budovu ZSC 1 (DSS Sv. Alžbety) za 0,70,- EUR/m² za mesiac a
- pozemok pod administratívnou budovou a tzv., jedálňou Vis Vitalis v hodnote 1,- EUR/m².

Nakoľko medzi obcou a Toleranciou pred rokom začali rokovania o vysporiadaní majetko-právnych vzťahov, obec neiniciovala prehodnotenie týchto nájomných zmlúv skôr, napriek tomu, že taký návrh bol odprezentovaný už viackrát. Medzi p. Juhosom a starostkou obce však bola dohoda, že tieto vzťahy sa vysporiadajú formou zámennej zmluvy do jedného roka od prejavenia vôle a uzavretia budúcej zámennej zmluvy (16.10.2020).

Nakoľko však obec nezaregistrovala žiadnu iniciatívu zo strany druhej zmluvnej strany o uskutočňovaní naplnenia zmluvného záväzku a dohody, a pán riaditeľ odprezentoval plán

Tolerancie využívať tieto priestory ešte ďalšie 3 roky, obec je nútená pristúpiť k prehodnoteniu výšky nájmu za menované nehnuteľnosti, ktoré sú tiež hlboko pod trhovou cenou. Zmluva o budúcej zámennej zmluve síce určila najneskoršiu lehotu zámeny na 3 roky, ale len z dôvodu uplynutia premlčacej doby, t.j. pri takomto pláne Tolerancie, obec zvýši cenu nájomného na trhovú hodnotu. Obecné zastupiteľstvo je otvorené schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v zabezpečovaní poskytovania sociálnej starostlivosti v obci.

Uznesenie 2021/IX/30

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 9 ods.2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

❖ s c h v a ľ u j e

výpoveď zmluvy o prenájme nehnuteľnosti uzavretou medzi obcou Trstice v postavení prenajímateľa a TOLERANCIA n. o., IČO: 36 084 204, so sídlom 659, 925 42 Trstice (ďalej aj „TOLERANCIA n. o.“) v postavení nájomcu dňa 30.12.2012, primárnym predmetom ktorej bolo odplatné prenechanie nehnuteľností prenajímateľom do dočasného užívania nájomcom (ďalej len „zmluva“). Sekundárnym predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Trstice, o výmere 1/1, vedené Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Galanta na LV č. 1551, a síce:

- stavby so súpisným číslom 659, popis stavby „Centrum zdravotno-sociálnej starostl.“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 553/4 o výmere 926 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	11
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	8
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali :	1 (Ing. Z. Forró)
Nehlasoval:	0

Uznesenie 2021/IX/31

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 9 ods.2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

❖ s c h v a ľ u j e

výpoveď zmluvy o prenájme nehnuteľnosti uzavretou medzi obcou Trstice v postavení prenajímateľa a TOLERANCIA n.o., IČO: 36 084 204, so sídlom 659, 925 42 Trstice (ďalej aj „TOLERANCIA n.o.“) v postavení nájomcu dňa 30.12.2012, primárnym predmetom ktorej bolo

odplatné prenechanie nehnuteľností prenajímateľom do dočasného užívania nájomcom (ďalej len „zmluva“). Sekundárnym predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Trstice, o výmere 1/1, vedené Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Galanta na LV č. 1551, a síce:

- parcela registra „C“ KN č. 693/1, o výmere 619 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN č. 603/3, o výmere 22 937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN č. 580, o výmere 4337 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	11
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	8
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali :	1 (Ing. Z. Forró)
Nehlasoval:	0

„Lekáreň U Raka“ platilo nájomné **300,- EUR/rok** za priestory cca. 100 m², na hlavnej ceste s dobrými dispozíciami. Toto znamená mesačne 25,- Eur za 100m², čo je hlboko pod trhovou cenou v obci. Z uvedeného dôvodu obecné zastupiteľstvo žiadalo o prehodnotenie zmluvných podmienok u zmluvného partnera, spoločnosti Dr. Max. Starostka obce po vzájomných rokovaníach a dohode s nájomcom navrhla zvýšenie mesačného nájmu na 403, 75- EUR, čo reflektuje trhovú hodnotu prenajímanej nehnuteľnosti. Zmluvný partner s navrhovanou sumou súhlasil a majú záujem o uzavretie Dodatku k existujúcej zmluve.

Uznesenie 2021/IX/32

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 9 ods.2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

❖ s c h v a ľ u j e

dodatok k zmluve o prenájme nehnuteľnosti, ktorým sa navýši cena prenájmu na 403,75- EUR/mes. Doba nájmu je 5 rokov, lehota začne plynúť od 1.1.2022.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	8

proti: 0
zdržalo sa: 1 (Mgr. Gányi Zs.)
nehlasoval: 0

Zároveň OZ v Trsticiach

❖ **k o n š t a t u j e**, že umiestnenie reklamnej tabule spoločnosti Dr. Max v obci je podľa stavebného zákona plne v možnosti spoločnosti Dr. Max, a to po podaní a splnení podmienok žiadosti o povolenie.

Hlasovanie:

počet poslancov: 11
počet prítomných: 9
z toho za: 8
proti: 0
zdržalo sa: 1 (Mgr. Gányi Zs.)
nehlasoval: 0

8. Diskusia

JUDr. Juhos F.: S nami prečo nerokovalo vedenie obce o prehodnotení nájomných podmienok, ako s Pentou pri lekární Dr. Max? Nedostali sme písomnú výzvu na opustenie priestorov. My sme pripravení budovu opustiť, ale sú tam stále vyznačené ťarchy Ministerstva pôdohospodárstva.

Mgr. Kaczová.: Táto situácia je známa od minulého roka októbra, vtedy sme rokovali osobne došť, a dohodli sme sa, že do konca roka sa zámenná zmluva naplní. My sme chceli jún, Vy ste chceli december, aby ste mali viac času sa pripraviť na sťahovanie. Nič sa nedialo. A v telefóne ste mi oznámili, že ďalšie tri roky ešte neplánujete vôbec žiadne zmeny, lebo Vám to zámenná zmluva umožňuje. Takto sme sa ale nedohodli.

Čo sa týka záložného práva, o ktorom hovoríte, to musí iniciovať Tolerancia, aby Ministerstvo pôdohospodárstva túto ťarchu zrušilo. S tým obec nemá nič spoločné. Požiadali ste už vôbec o zrušenie záložného práva?

JUDr. Juhos F.: Áno, požiadali sme. Prečo ešte obec neiniciovala zrušenie ťarchy z budovy ZSC2?

Mgr. Kaczová: Nie je to budova obce, nikdy to nebola. Prečo ste to neiniciovali Vy?

Ing. Lukács R: Je vo Vašom záujme, aby sa nehnuteľnosti zamenili?

JUDr. Juhos F: Áno, je to v mojom záujme.

Ing. Lukács R: V záujme obce ale nie je zrušiť ťarchu z budovy ZSC2, ale dobre, požiadame o zrušenie zálohu. Musí však najprv prebehnúť zámena, tak ako sme sa pred rokom dohodli.

JUDr. Juhos F: Akonáhle sa zruší ťarcha z jedálne a z administratívnej budovy, zámenu je možné uskutočniť.

Matus E: 40 rokov žijeme v týchto bytoch, prečo by sme mali ohradiť záhradu, ktorú používame už 40 rokov, ak obec tam plánuje nejakú výstavbu?

Mgr. Kaczová: Zatiaľ nemáme v pláne výstavbu, ani iné plány nemáme s predmetnými pozemkami. Avšak považujeme za možné, že časom sa tam vytvoria parkoviská, lebo natoľko sa zvýšil počet osobných automobilov aj v našej obci na jednu rodinu, že v súčasnosti je tam chaos v parkovaní aj v prechode. Zatiaľ však je to len plán, a môžete tento pozemok užívať rovnako, ako doteraz.

Ing. Lukács R: Celý pozemok pod domami nie sú ešte v osobnom vlastníctve, aj tieto pozemky treba vysporiadať. Dohodnite sa medzi sebou a môžete podať spoločnú žiadosť.

Bugár I.: Ak to viem správne, tí, ktorí majú kartičku „ZŤP“ majú nárok na 50%-nú zľavu na poplatku za odvoz komunálneho odpadu. Odomňa však ale kolegyňa vypýtala celú sumu a ešte odomňa žiadala aj to, aby som sa preukázala rozhodnutím o priznaní invalidného dôchodku. Prečo sa to nedodržuje v obci? Prečo neupozorňujete občanov, že na to majú nárok?

Mgr. Kaczová: K tomuto konkrétnemu prípadu sa neviem vyjadriť, nepoznám naspamäť všetky rozhodnutia v obci, ktoré boli zaslané občanom. Nakoľko však platenie poplatku za komunálny odpad je uložené rozhodnutím podľa správneho poriadku, je možné voči tomu sa odvolať na prvostupňovom orgáne, tj. na obecnom úrade do 15 dní. K zľave uvádzam, že nárok na 50%-nú zľavu na poplatku majú všetci tí, ktorým presahuje invalidita 70%. Všetci, ktorí si chcú uplatniť nárok na zľavu, musia sa preukázať nejakým dôkazom o priznaní invalidného dôchodku, keďže to nie je verejne dostupný údaj, a nemáme sa ako dozvedieť o tom kto na to má nárok. Situáciu prešetříme, a ak skutočne došlo k omylu, bude Vám vrátený rozdiel v hodnote 14,- EUR.

Juhos Zoltán: Ty si odovzdala informácie, keď si pracovala na obecnom úrade kolegyniam, ktoré si zaúčala?

Bugár Ildikó: Áno.

9. Záver

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.